



Banus Immo
MARBELLA

info@banusimmo.com
+34 637 877 378 +34 637 877 368

LISTA DE PRECIOS - THE SAPPHIRE

20/7/21

Floor	Letter	Type	Beds	Usable Area			Según Decreto 218/2005	Built Area			SCC	Precio	Private pool
				Property	Terrace	Total		Property	Terrace	Total			
1ª	A	Apartment	2	92,06	42,96	135,02	101,27	108,9	45,18	154,08	149,67	765.000 €	-
	B	Apartment	2	110,99	35,96	146,95	122,09	125,86	38,55	164,41	172,98	RESERVADO	-
	C	Apartment	2	115,12	35,96	151,08	126,63	130,53	38,55	169,08	179,40	765.000 €	-
	D	Apartment	3	216,2	87,92	304,12	237,82	240,42	91,55	331,97	330,44	RESERVADO	-
	E	Apartment	3	211,05	91,42	302,47	232,16	232,87	95,43	328,30	320,06	2.415.000 €	-
2ª	A	Duplex	2	99,1	119,96	219,06	109,01	122,9	119,96	242,86	168,91	1.515.000 €	PRIVATE POOL
	B	Apartment	2	115,9	164,07	279,97	127,49	134,77	164,07	298,84	185,63	1.615.000 €	PRIVATE POOL
	C	Apartment	2	117,72	150,34	268,06	129,49	139,43	150,34	289,77	191,63	1.515.000 €	PRIVATE POOL
3ª	A	Duplex	3	168,20	214,00	382,2	185,02	197,34	227,49	424,83	221,85	RESERVADO	PRIVATE POOL
	B	Duplex	3	166,05	234,16	400,21	182,66	192,94	263,35	456,29	216,90	3.515.000 €	PRIVATE POOL

Observaciones:

- 1.- Lista de precios facilitada con carácter informativo, no forma parte de ningún contrato y tiene validéz únicamente en la fecha que figura en el encabezado anulando cualquier otra emitida previamente.
- 2.- Esta lista de precios invalida cualquier lista previa.
- 3.- Los precios de las viviendas facilitados son precios netos, es decir, no incluyen impuestos tales como IVA etc.
- 4.- El vendedor se reserva el derecho de modificar sin previo aviso la presente lista de precios antes del recibo del depósito inicial.
- 5.- En el caso que el depósito se realice mediante pago por TPV en la oficina de ventas se incrementará el importe a abonar en un 1% del total

Comments:

- 1.- This price list is distributed as information and does not form part of any contract and will be valid only during the date specified in this document.
- 2.- This price list invalidates any previous one.
- 3.- Prices of the Apartments are net prices and do not include VAT property transfer taxes etc.
- 4.- The vendor reserves the right to adapt prices without prior notice before receipt of a deposit.
- 5.- In case the deposit is paid with credit card in the sales office the amount due to pay will be increased by 1%