



WEST

BEACH

*MEMORIA DE CALIDADES  
QUALITY SPECIFICATIONS*

# MEMORIA VISUAL · VISUAL MEMORY

PLASTER 60X60  
COLOR BUTTER



PAVIMENTO VIVIENDA  
*Home Flooring*



# BAÑO PRINCIPAL · MAIN BATHROOM

## PAVIMENTO Y ALICATADO *Flooring & Walls*

PLASTER 60X60  
COLOR BUTTER



MOSAICO PLASTER 30X30  
COLOR SAND



# MAIN BATHROOM

ESPEJO LUZ PERIMETRAL 160X60  
ENCIMERA-ESTANTE 160X50X45  
MONOMANDO LAVABO LOGIS CR



RAINDANCE SELECT S  
ROCIADOR EXTRAPLANO 25X25  
RAINDANCE SELECT S  
MEZCLADOR MONOMANDO LOGIS CR  
FIXIT CON SOPORTE CR  
PLATO DUCHA MOON X 160X90



## MAIN BATHROOM

PULSADOR SIGMA 30 CRMATE/CRBRILLO  
INODORO SUSPENDIDO DURASTYLE



MONOMANDO BIDET LOGIS CR  
BIDET SUSPENDIDO DURASTYLE



# BAÑO SECUNDARIO · SECOND BATHROOM

## PAVIMENTO Y ALICATADO *Flooring & Walls*



MMC7 PLASTER TAUPE 30X60



## SECOND BATHROOM

INODORO DE PIE Y CISTERNA  
DURASTYLE - BLANCO



ESPEJO 120X60  
MUEBLE 1 SENO 120X50X45  
MONOMANDO LAVABO LOGIS CR



PLATO DUCHA MOON X 120X90  
COLUMNA DUCHA CROMETTA S



# ASEO DE INVITADOS · GUEST TOILET

INODORO DE PIE Y CISTERNA  
DURASTYLE - BLANCO



ESPEJO 80X60  
ENCIMERA-ESTAMPE 80X50X45  
MONOMANDO LAVABO LOGIS CR





PLASTER 60X60  
COLOR BUTTER



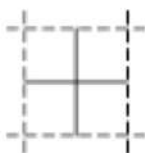
PAVIMENTO ASEO INV.  
*Flooring guest toilet*



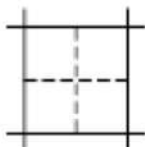
PAVIMENTO EXTERIOR · EXTERIOR FLOORING



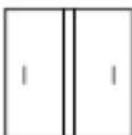
# MEMORIA DE CALIDADES DESCRIPTIVA · DESCRIPTIVE MEMORY



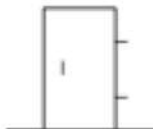
## **ESTRUCTURA** Hormigón armado



## **CERRAMIENTOS EXTERIORES** Fachada de ladrillo revestida con capa de mortero de cemento y pintura, trasdosada al interior con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado placa de yeso laminado con estructura metálica.



## **CARPINTERÍA EXTERIOR** Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento.

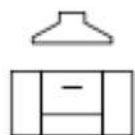


## **CARPINTERÍA INTERIOR** Puerta de entrada a la vivienda blindada, lacada, con mirilla, herrajes cromados o acero inoxidable. Puertas de paso y frentes de armarios lacados. Interior de armarios forrados, dotados de cajonera, baldas y barra para colgar en armarios de dormitorios.



## **PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES** Vivienda con pavimento de gres, rematado con rodapié con las mismas características que la carpintería interior. Baño principal y secundario con pavimento de gres. Alicatado con material cerámico en zonas húmedas de duchas y bañeras. Cocina con pavimento de gres y alicatado con material cerámico en zonas de cocción y fregadero. Falso techo de yeso laminado en baños, cocina y distribuidores. División interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior. División entre viviendas y división de viviendas con zonas comunes con tabiquería de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado al interior. Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

# MEMORIA DE CALIDADES DESCRIPTIVA · DESCRIPTIVE MEMORY



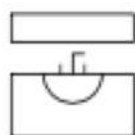
## **COCINAS**

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, con puertas y cajones con freno.  
Encimera de cuarzo o piedra natural con fregadero y grifería monomando.  
Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas, de la marca Bosch.



## **CLIMATIZACIÓN**

Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.



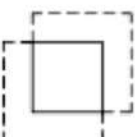
## **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.  
Grifería Termostática Bañeras y Duchas. Grifería monomando en lavabos y fregadero.  
Incluidos muebles de lavabo y espejo.  
Tomas de agua y desagüe para lavadora y secadora en lavadero.  
Toma de agua en terrazas.



## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Tomas para Radio y TV (TDTy satélite) en cocina, salón y dormitorios.  
Tomas de Telecomunicaciones de Banda Ancha y Telefonía en cocina, salón y dormitorios.  
Instalación de videoportero.



## **ZONAS COMUNES**

Acceso a viviendas solados en gres o piedra natural.  
Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con gres o piedra natural.  
Aparcamientos en sótanos solados en hormigón pulido.  
La puerta común de coches mecanizada, automática con apertura por llave magnética y mando a distancia.  
Zonas comunes ajardinadas.