

Forma de pago – Payment Terms

- | | | |
|------|---|-----------|
| I. | Reserva de la vivienda · Reservation Contract | 5% |
| II. | Al Contrato Privado y Licencia obras · Private purchase contract & License | 20% + IVA |
| | (En este acto se paga el IVA total del 5% · payment of the VAT for the total 5%) | |
| III. | 20 pagos mensuales iguales durante ejecución Obras y hasta la Licencia 1ª Ocupación · 20 monthly Payments during construction and First Occupation License | 15% + IVA |
| IV. | A la escritura y entrega de llaves · Title Deed and Key delivery | 60% + IVA |
| | (mediante subrogación Hipotecaria o bien mediante un único pago · mortgage subrogation optional) | |

- El contrato de compraventa se formalizará en el plazo máximo de 30 días desde que se obtenga la Licencia de Obras y se le haya comunicado al cliente **The private purchase contract should be signed in a maximum period of 30 days from the Construction License and the client has been informed.**
- El Plazo de finalización de la vivienda será de **21 meses** a contar **desde** la concesión Licencia de Obras y firma del **contrato privado de compraventa. Estimated completion date is 21 months from the signature of the private purchase contract and concession of the Building License**
- Plazo estimado Inicio Obras · **Estimated date to start building:** Oct 19
- Las cantidades entregadas por el comprador “a cuenta de la vivienda” irán garantizadas por compañía de seguros. **The payments made on the purchase of the property will be guaranteed by an insurance company.**
- Los 20 pagos indicados en el apartado III. forma de pago, se irán realizando a partir del primer mes vencido desde el inicio de las obras. **The 20 payments indicated in the ‘payment conditions’ will start 1 month after the start of building.**