

NINETEEN 41
ESTEPONA ✓ COSTA DEL SOL

Banus Immo[®]
MARBELLA

+34 637 877 378 info@banusimmo.com +34 637 877 368



LUZ & ESPACIO VISTAS HOGAR

Son pequeños detalles: el amor por el luz y los espacios amplios, el compromiso con la sostenibilidad y el confort, el gusto por las cosas bien hechas... Porque son los detalles los que convierten una vivienda en un hogar.



LIGHT & SPACES VIEW HOME

They are small details: the love of light and large spaces, the commitment to sustainability and comfort, the taste for things well done... Because details turn a simple house into a home.



EL RESIDENCIAL

NINETEEN41 está formado por 60 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con unos acabados excepcionales. Este residencial, de líneas limpias y orgánicas que se integran perfectamente en la naturaleza, cuenta con unas zonas comunes en las que se ha cuidado hasta el último detalle. Podrás disfrutar de 3 piscinas exteriores, 2 pistas de padel, zona de SPA, gimnasio, vestuarios e incluso una zona de coworking y una cocina comunitaria.

Como la tranquilidad de las familias es una prioridad para nosotros, NINETEEN41 cuenta con sistema integral de seguridad e instalación de cámaras de vídeo vigilancia, además de sistema de reconocimiento de matrículas en el acceso a los garajes.

THE RESIDENTIAL

NINETEEN41 is made up of 60 homes with 2, 3 and 4 bedrooms with exceptional finishes. This residential complex, with clean, organic lines that blend perfectly into the natural surroundings, has communal areas where every last detail has been taken care of. Nineteen41 has 3 swimming pools, 2 padel courts, spa area, gym, changing rooms and even a coworking area and a communal kitchen.

As the peace of mind of families is a priority for us, NINETEEN41 has an integral security system and installation of video surveillance cameras, as well as a number plate recognition system at the access to the garages.



HOMES *All homes are spacious and bright, with open spaces and large windows designed to maximise natural light and make the most of the fantastic views over the sea and the mountains.*

The layout of each room has been designed to make the most of the space and create spacious, comfortable and practical environments.

The thermal insulation of the windows and large windows together with the latest generation hot and cold air conditioning system, as well as the underfloor heating, contribute to increase the comfort of the homes and reduce their energy consumption.

In addition, all homes include a parking space and storage room.



VIVIENDAS

Todas las viviendas son amplias y luminosas, con espacios abiertos y grandes ventanales pensados para maximizar la luz natural y aprovechar sus fantásticas vistas sobre el mar y la montaña. La distribución de cada estancia se ha estudiado para aprovechar al máximo los espacios y crear ambientes amplios, confortables y prácticos.

El aislamiento térmico de las ventanas y ventanales junto al sistema de aire acondicionado frío-calor de última generación, así como el suelo radiante, contribuyen a aumentar el confort de las viviendas y reducir su consumo energético. Además, todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.



Benahavís

Marbella



NINETEEN41

Estepona

UBICACIÓN

NINETEEN41 está ubicado en el corazón de la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, es una zona tranquila y elevada con respecto a las parcelas colindantes, lo que le proporciona unas inmejorables vistas.

A pocos minutos se puede llegar a la playa o a las áreas comerciales que rodean esta promoción y que incluyen supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes y muchos más servicios.

La Nueva Milla de Oro comprende una avenida de 7 kilómetros entre Estepona y Puerto Banús (Marbella) y es una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol.

Por extensión, se habla ya del Triángulo de Oro, que comprende las localidades de Marbella, Estepona y Benahavís.

LOCATION

NINETEEN41 is located in the heart of the New Golden Mile on the Costa del Sol, in a quiet area and elevated with respect to the surrounding plots, which provides unbeatable views.

Within minutes you can reach the beach or the surrounding commercial areas, which includes supermarkets, pharmacies, cafes, restaurants and many other services.

The New Golden Mile is a 7 kilometre long avenue between Estepona and Puerto Banús (Marbella) and is one of the most exclusive areas on the Costa del Sol.

By extension, it is now known as the Golden Triangle, comprising the towns of Marbella, Estepona and Benahavís.





PLANOS



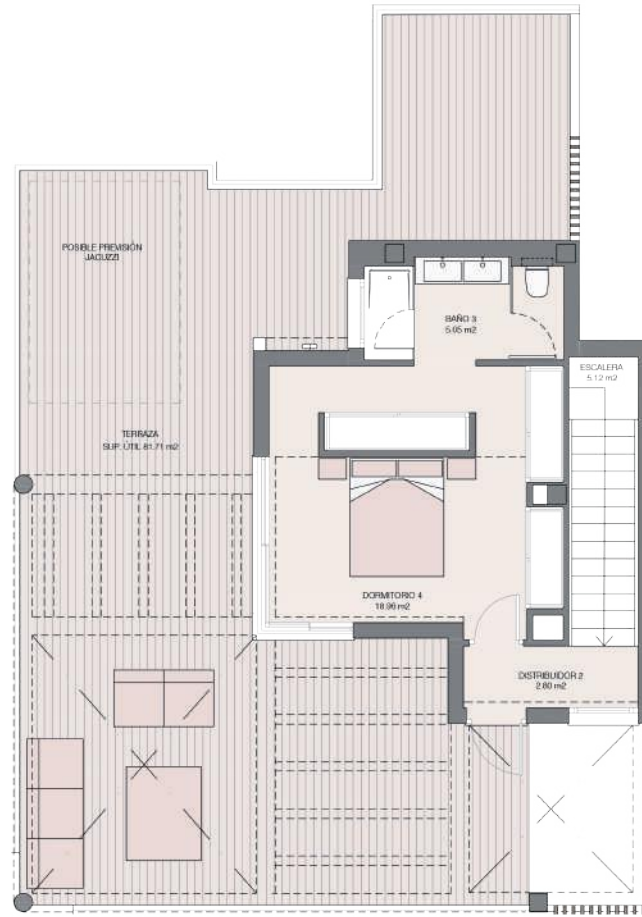
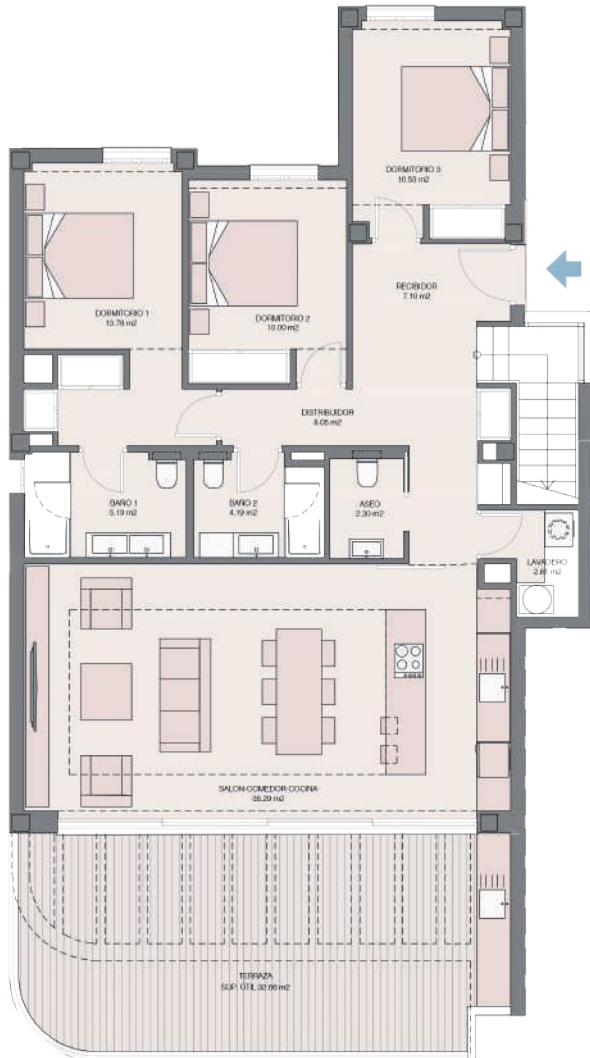
ESCALERA 1 PRIMERO B



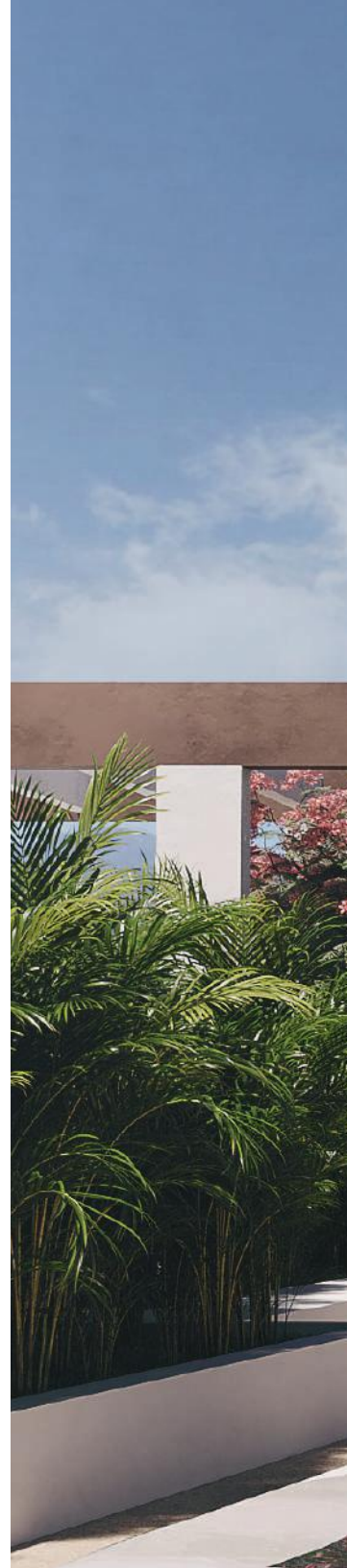
ESCALERA 1 BAJO A



ESCALERA 4 ÁTICO B



ESCALERA 4 ÁTICO C Y SOBREAÍCO





NINETEEN 41
ESTEPONA ✓ COSTA DEL SOL



Banus Immo[®]
MARBELLA

+34 637 877 378 info@banusimmo.com +34 637 877 368