



TIARA

ELITE SKY LIVING

Banus Immo[®]
MARBELLA

info@banusimmo.com

+34 637 877 378 +34 637 877 368

BENAHAVÍS - MARBELLA



INDEX

ÍNDICE

4

**Start a new life full
of luxury**

Comienza tu nueva vida por todo lo alto

6

**A life with views
into the horizon**

Una vida con vistas al horizonte

10

**Connected with all
you need**

Conecta con aquello que necesitas

7

**A place to enjoy all the
things you love**

Un lugar para disfrutar de lo
que más te gusta

12

**A unique design that will
meet your expectations**

Un diseño único a la altura de
tus expectativas



18

**Enjoy your home and
all it has to offer**

Vive tu hogar y todo lo que
te ofrece

START A NEW LIFE FULL OF LUXURY

COMIENZA TU NUEVA VIDA POR TODO LO ALTO



In Ancient Egypt, a tiara was an object to symbolise royalty and to appoint the most outstanding individuals in society.



In our time, we have recovered this symbolism to bring you a home, which will provide you with a luxurious and comfortable life, from which you will be able to contemplate one of the most beautiful landscapes on the Costa del Sol.

En el antiguo Egipto, una tiara era el objeto que simbolizaba la realeza y definía a las personas más destacadas de la sociedad.



Ahora, recuperamos este simbolismo para traerte un hogar en el que vivir una vida llena de exclusividad y confort y desde el cual podrás contemplar uno de los paisajes más bellos de la Costa del Sol.



The Tiara project owes its name to the way the properties lie harmoniously on the hills of Benahavis, looking over the Mediterranean Sea, in the same way as a spectacular balcony looks onto the sea, offering impressive views of the entire coastline and Marbella Bay, all the way to the Rock of Gibraltar with Africa in the background.

El proyecto Tiara recibe su nombre por la forma en la que las viviendas reposan armoniosamente sobre las colinas de Benahavis y se asoman al Mediterráneo como un espectacular balcón al mar, para ofrecerte unas vistas impresionantes de todo el litoral y la Bahía de Marbella, hasta el peñón de Gibraltar y con África al fondo.

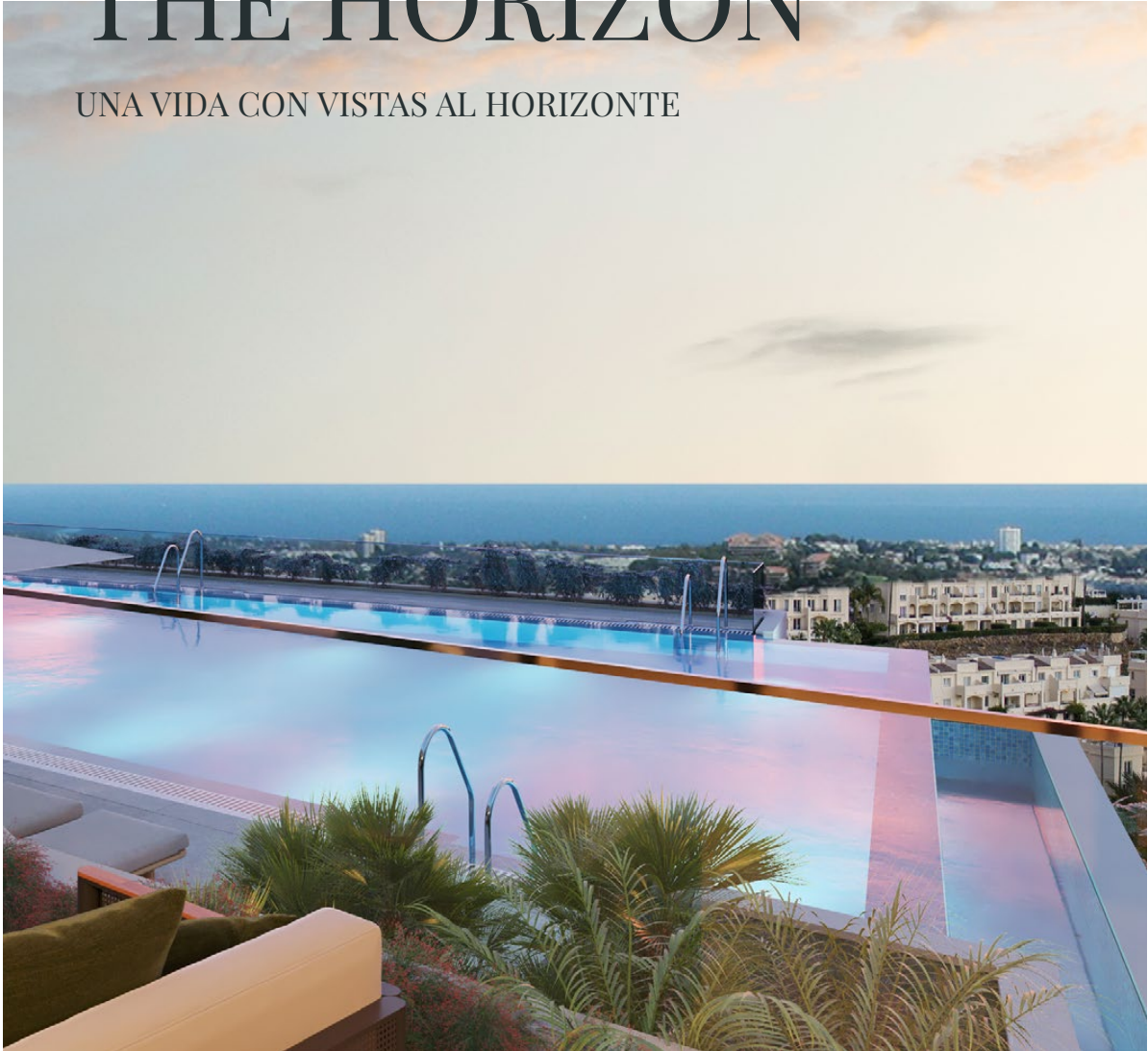


This fabulous apartment complex offers its residents an ideal life. Daily life at Tiara is characterised by the wellbeing and comfort that a careful design with attention to the smallest details provides, a privileged location above the golf valley, an outstanding place on the Costa del Sol only 10 minutes from Marbella and from the cosmopolitan Puerto Banus marina.

Este fabuloso complejo de apartamentos ofrece a sus residentes una vida ideal. El día a día en Tiara se caracteriza por el bienestar y confort que aportan un diseño cuidado hasta el más mínimo detalle y una ubicación privilegiada por encima del Valle del Golf, un lugar destacado en la Costa del Sol a tan solo 10 minutos de Marbella y de la cosmopolita marina de Puerto Banús.

A LIFE WITH VIEWS INTO THE HORIZON

UNA VIDA CON VISTAS AL HORIZONTE



Tiara, as the name suggests, is located at the highest point of the hill, allowing property owners to enjoy impressive panoramic views of the entire coast, the golf valley, the La Concha mountains and the Mediterranean Sea.

This exceptional location will daily provide you with the chance of witnessing one of the most beautiful displays of nature: **The contemplation of the first sunrays arising from the horizon, a privilege that will be at your reach without having to leave your own home.**

Tiara, como su propio nombre indica, se ubica en lo más alto de la colina, permitiendo a los propietarios de las viviendas disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas de toda la costa, el Valle del Golf, la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo.

Desde esta excepcional ubicación, cada día podrás disfrutar de uno de los más bellos espectáculos de la naturaleza: **contemplar los primeros rayos del sol levantándose desde el horizonte, un privilegio que estará a tu alcance sin tener que salir de casa.**

A PLACE TO
ENJOY ALL THE
THINGS YOU
LOVE

UN LUGAR PARA DISFRUTAR DE LO QUE MÁS TE GUSTA




**A LARGE NUMBER
OF PRESTIGIOUS
LUXURY
RESTAURANTS**

**GRAN CANTIDAD
DE PRESTIGIOSOS
RESTAURANTES
DE LUJO**

Tiara is situated in the midst of the golf valley, in the Municipality of Benahavis, a splendid location offering all the necessary services for your day to day thanks to its vicinity with Marbella.

Additionally, the picturesque village of Benahavis also offers an endless range of leisure activities, both gastronomic and sports-related.

One of the main advantages is its vicinity with a large number of prestigious luxury restaurants, where you will be able to enjoy all kinds of gastronomic styles at the hands of some of the best internationally-renowned chefs.

Tiara está ubicado en pleno Valle del Golf, en el término municipal de Benahavis, una situación espléndida en la que contarás con todos los servicios necesarios para el día a día gracias a la proximidad con Marbella.

Además, el pintoresco pueblo de Benahavis también ofrece un sinfín de posibilidades de ocio, tanto por su oferta gastronómica como por su oferta deportiva.

Una de las principales ventajas es la cercanía de una gran cantidad de prestigiosos restaurantes de lujo, en los que podrás disfrutar de todo tipo de estilos de cocina de la mano de algunos de los chefs más reconocidos internacionalmente.

Golf lovers will also find in this area a large variety of golf courses catering for all levels:

- Benahavis Club de Golf
- Aloha Club de Golf
- El Higueral
- Los Arqueros
- Los Flamings Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Los Naranjos Golf Club
- Real Club de las Brisas
- Magna Marbella

The nearest golf course to Tiara is La Quinta Golf & Country Club, with 27 holes, considered one of the most reputed hubs on the Costa del Sol. Beside the course, you can find the prestigious Westin La Quinta Golf Resort & Spa hotel, with several restaurants, the Heavenly Spa by Westin with 1,500 m² in the resort, a fantastic Children's Club and various venues to cater for every event.

In summary, either in Benahavis or the nearby Marbella you will be able to enjoy an endless choice of activities and take in the surroundings and the unparalleled climate on the Costa del Sol.

Además, los amantes del golf encontrarán en la zona una amplia variedad de campos, aptos para todos los niveles:

- Benahavis Club de Golf
- Aloha Club de Golf
- El Higueral
- Los Arqueros
- Los Flamings Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Los Naranjos Golf Club
- Real Club de las Brisas
- Magna Marbella

El campo de golf más cercano a Tiara es La Quinta Golf & Country Club, con 27 hoyos, es considerado como uno de los enclaves más reputados de la Costa del Sol. Junto al golf encontramos el prestigioso Hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa, donde se sitúan varios restaurantes, el Heavenly Spa by Westin con 1.500 m² de resort, un completo Club infantil y varios salones para eventos y celebraciones.

En definitiva, tanto en Benahavis como en la vecina Marbella podrás disfrutar de un sinfín de actividades y aprovechar el entorno y el envidiable clima de la Costa del Sol.



CONNECTED WITH ALL YOU NEED

CONECTA CON AQUELLO QUE NECESITAS

At Tiara you can benefit from being near key and strategic places on the Costa del Sol, so you will be close to all you may need.

Your future home is only 10 minutes by car from the beach with its beach restaurants and distinguished beach clubs, and the same distance from Puerto Banus, one of the most exclusive places on the Mediterranean coastline, where you will find luxury stores, elegant restaurants and one of the most famous marinas in Europe, mooring home to the most exclusive yachts.


PUERTO BANUS
PUERTO BANÚS



Desde Tiara disfrutarás de la cercanía a puntos clave y estratégicos de la Costa del Sol, por lo que estarás conectado con todo lo que necesitas.

Tu futuro hogar se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de la playa, con sus chiringuitos y distinguidos clubs, y a la misma distancia de Puerto Banús, uno de los lugares más exclusivos del litoral mediterráneo, donde encontrarás tiendas de lujo, elegantes restaurantes y uno de los puertos deportivos más famosos de Europa, en el que amarran los yates más exclusivos.



Los Flamingos
Golf Club

El Higueral
Golf

Real Club de Golf
Las Brisas

Golf Club
El Paraiso

La Quinta Golf
& Country Club

El Corte
Inglés

Starlite
Marbella

La Cañada

BENAHAVÍS

PUERTO BANÚS

MARBELLA



GIBRALTAR
40 min.

Airport
Aeropuerto

ESTEPONA
15 min.

BENAHAVÍS
Tiara

MARBELLA
10 min.

MÁLAGA
40 min.

Airport
Aeropuerto

You can find all the stores you may want on a shopping day, both at the La Cañada shopping centre in Marbella and El Corte Ingles in Puerto Banus.

Another experience you can enjoy at a very short distance from Tiara is a visit of Estepona, a picturesque town with an outstanding town centre, profusely decorated with plants and ornaments that make it a colourful, happy and highly interesting place.

And if this was not enough, the residential complex is located half way between the airports of Malaga and Gibraltar, which makes them both accessible within a little more than 40 minutes by car.

Podrás encontrar todas las tiendas que necesitas para un día de compras, tanto en el parque comercial La Cañada de Marbella como en El Corte Inglés de Puerto Banús.

Otra de las experiencias que tendrás a muy poca distancia de Tiara es la visita a Estepona, una pintoresca localidad en la que destaca su casco urbano, repleto de plantas y decoración que lo convierten en un lugar colorido, alegre y muy interesante.

Por si todo esto fuera poco, el complejo residencial se ubica a medio camino entre los aeropuertos de Málaga y de Gibraltar, lo que hace que ambos sean accesibles a poco más de 40 minutos en coche.



A UNIQUE DESIGN THAT WILL MEET YOUR EXPECTATIONS

UN DISEÑO ÚNICO A LA ALTURA DE TUS EXPECTATIVAS

Tiara comprises 56 three and four-bedroom exclusive properties with panoramic sea views, that are distributed in 7 blocks with only 2 properties on each floor to make it even more exclusive.

Each property is perfectly designed and thought with your wellbeing and comfort at all times. All the bedrooms in the properties are en suite, as well as having an extra bathroom for guests' privacy.

Tiara cuenta con 56 exclusivas viviendas de 3 y 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar y está distribuido en 7 bloques con tan solo 2 viviendas por planta, lo que aumenta aún más su exclusividad.

Cada vivienda está perfectamente diseñada y pensada para que el bienestar y el confort estén siempre contigo. En este sentido, todos los dormitorios de la vivienda son en suite, además de contar con un baño más para invitados para que tengan la privacidad que necesitan.



On the other hand, every bedroom has direct access to the terrace, as we want you to wake up with the best views on the Costa del Sol every day.

Por otro lado, cada dormitorio dispone de acceso directo a la terraza, porque queremos que cada día te despiertes con las mejores vistas de la Costa del Sol.



The spectacular terrace of your home at Tiara is the ideal place to have your breakfast looking onto the sea, read a book or relax with your family while you enjoy the Mediterranean climate.

The majority of terraces are roofed, except for the penthouses which are provided with a beautiful pergola.

La espectacular terraza de tu hogar en Tiara es el lugar ideal para desayunar mirando al mar, leer un libro o relajarte en familia mientras disfrutas del clima mediterráneo.

La mayoría de las terrazas son cubiertas, a excepción de los áticos que cuentan con una preciosa pérgola.







The master bedroom has a convenient dresser for your daily comfort and convenience.

Para facilitar el confort y la comodidad en el día a día, el dormitorio principal dispone de un cómodo vestidor.





The kitchens in all the properties at Tiara are fully-equipped with designer furniture and energy-saving appliances. You will only need to decorate them in your own style and your home will be ready to live.

Las cocinas de todas las viviendas en Tiara se entregan completamente equipadas con muebles de diseño y electrodomésticos eficientes, solo falta la decoración a tu gusto y tu casa estará lista para entrar a vivir.

ENJOY YOUR HOME & ALL IT HAS TO OFFER

VIVE TU HOGAR & TODO LO QUE TE OFRECE



TIARA IS MUCH MORE THAN A RESIDENTIAL COMPLEX IN AN EXCEPTIONAL LOCATION

TIARA ES MUCHO MÁS QUE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS CON UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL

Tiara is much more than a residential complex in an exceptional location; it is a place designed specially so that wellbeing plays a main role in your life.

Discover the pleasure of living in a fully-enclosed and secure residential area with 3 swimming-pools, where you can enjoy the long periods of good weather the Costa del Sol has to offer. You can choose to swim, lie at your leisure or use the indoor pool to suit your fancy every time.

Pero Tiara es mucho más que un complejo de viviendas con una ubicación excepcional, es un lugar diseñado especialmente para que el bienestar juegue un papel principal en tu vida.

Descubre el placer de vivir en una urbanización completamente cerrada con seguridad, con 3 piscinas a tu disposición en las que disfrutar al máximo las largas épocas de buen tiempo que la Costa del Sol te ofrece. Podrás elegir entre nado, recreo o piscina cubierta, según te apetezca en cada momento.



You can also take care of your health and improve your fitness without leaving your home at the fully-equipped gym provided with modern machines and a fabulous Spa, which will be the ideal place to relax after a long day.

Tiara also has a co-working area where you can work and stay connected with your projects anytime you require it, all of it within a unique environment and climate.

One of the most special areas within the residential complex is its tiered gardens, which add additional beauty to the complex with their fresh greenery and attractive and colourful flowers all year round.

Además, podrás cuidar tu salud y tu forma física sin salir de casa, gracias a un completo gimnasio equipado con modernas máquinas y a un fabuloso Spa que será el lugar ideal donde relajarte tras un largo día.

Tiara cuenta también con una zona Co-working desde donde podrás trabajar y estar conectado a tus proyectos siempre que lo necesites, todo ello en un entorno y un clima únicos.

Una de las zonas más especiales del complejo son sus jardines escalonados que enriquecen todo el complejo dotándolo de frescura y verdor, y aportándole un gran atractivo gracias a la presencia de coloridas flores durante todo el año.

As you can see, Tiara is the jewel of the crown in Benahavis, in the midst of the Costa del Sol, a place where exclusiveness and wellbeing go hand in hand to offer you a home that meets the requirements of the most demanding client.

Como puedes ver Tiara es la joya de la corona de Benahavis, en pleno corazón de la Costa del Sol, un lugar en el que la exclusividad y el bienestar se dan la mano para ofrecerte un hogar a la altura de los clientes más exigentes.

TIARA, THE JEWEL OF THE CROWN IN BENAHAVIS

TIARA, LA JOYA DE LA CORONA DE BENAHAVIS



Non-contractual informative brochure prepared from the Basic Project submitted for the processing of the building license. Information subject to necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or once it has been completed, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the qualities of the materials. Exterior and interior renders merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary appliances and kitchen furniture. All information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Real Decreto 515/1989 and other regulations that could complement it, whether state or regional.

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.





Banus Immo[®]
MARBELLA

info@banusimmo.com
+34 637 877 378 +34 637 877 368