

Banus Immo[®]
MARBELLA

info@banusimmo.com
+34 637 877 378 +34 637 877 368



VILLAGE VERDE

SOTOGRADE · ANDALUCÍA

MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY SPECIFICATIONS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TECHNICAL SPECIFICATIONS



SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural usado en Village Verde está compuesto por vigas forjados y pilares de hormigón armado. Predominantemente, la estructura horizontal es una losa maciza de espesores variables de 20 a 35 cm que descansa sobre pilares de hormigón armado que, gracias a sus amplias luces, permiten una gran flexibilidad en el diseño, a la vez que dotan al conjunto de una gran sensación de espacio.

Tanto la cimentación como todo el diseño estructural de vigas, pilares y losas se han dimensionado teniendo en cuenta las leyes de estabilidad de la Unión Europea.



FACHADA Y AISLAMIENTO

La fachada combina dos materiales: madera y enfoscado a la cal. Esta combinación proporciona una elegante percepción del conjunto.

El enfoscado a la cal es un elemento reminiscente de la arquitectura andaluza tradicional que dota de calidez a la fachada. Este enfoscado se aplica sobre una fábrica de ladrillo fonorresistente. La combinación de estos dos acabados de fachada - enfoscado a la cal y madera - articulan diferentes planos de fachada dotando al conjunto de armonía y elegancia.

Toda la fachada está revestida internamente con lana de roca mineral de las más altas prestaciones para otorgar una certificación energética óptima y asegurar el mejor aislamiento acústico.

Todo el cerramiento exterior está trasdosado interiormente con paneles de cartón yeso tipo pladur pintados en suaves tonos de pintura de alta calidad.

STRUCTURAL SYSTEM

The structural system used in Village Verde is composed of reinforced concrete beams, slabs, and pillars. Predominantly, the horizontal structure is a solid slab with thickness ranging from 20 to 35 cm, resting on a very wide pillar span that allows for flexibility in the layout design while providing a feeling of spaciousness.

Foundation and all reinforced slabs and pillars have been dimensioned according to the European Union stability codes.

Banus Inmo[®]
MARBELLA

FACADE AND INSULATION

The facade combines two materials: wood and lime plastering. This combination creates a very elegant overall perception.

The lime plastering is reminiscent of the traditional Andalusian architecture and provides texture and warmth to the facade. This lime plaster is rendered on a soundproof brick block. Both facade finishes -lime plaster and wood- articulate different facade planes that create a harmonious combination

The entire facade is insulated with high performance rockwool panels to comply with the most demanding energy efficiency certified standards and ensure maximum soundproof.

The facade inside walls are covered with plasterboard panels painted in soft tones.



PARTICIONES INTERIORES

La tabiquería interior está hecha a base de paneles de cartón yeso (tipo pladur) sobre perfilaría de acero galvanizado y con aislamiento de lana de roca para proporcionar aislamiento térmico y acústico.

Los falsos techos también están hechos de placas de cartón yeso.

Tanto falsos techos como tabiquería están terminados en pintura plástica lisa mate lavable. Los colores se han seleccionado en tonos suaves blanco RAL 9010 y gris RAL 9006 para aportar un sutil contraste.



APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO Y TRASTEROS

Cada apartamento tiene asignado dos plazas de aparcamiento y un trastero. El tamaño de las plazas de aparcamiento (5,50 x 2,70 m dimensión mínima) está muy por encima de lo establecido en la normativa.

La iluminación en la zona del aparcamiento está cuidadosamente diseñada para garantizar una buena visibilidad en todas las zonas de acceso. La iluminación natural entra en el sótano a través de unos pozos de luz que conectan visualmente con la jardinería exterior.

Cada dos bloques comparten una entrada común al aparcamiento que se distribuye a lo largo de un vial de dos direcciones. Tanto la entrada al aparcamiento como los pozos de luz están tratados con ajardinamiento.

El acceso a los apartamentos se hace a través de una puerta de cristal automática que conecta con los dos núcleos de escaleras y ascensores que existen por bloque. Cada núcleo de escaleras está conectado con la entrada de plan-

INTERIOR PARTITIONS

The interior partitions are made of plasterboard with Rockwool panels in between, to provide both heat and sound insulation. The ceilings are also plasterboard panels.

These interior partitions and ceilings are painted in washable matt smooth plastic paint. The colours have been selected in soft shades; white (RAL 9010) and gray (RAL 9006) to provide a subtle contrast.



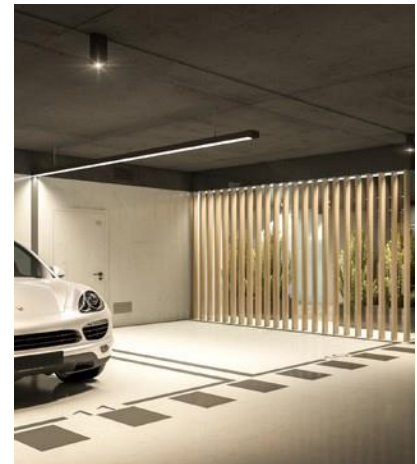
BASEMENT PARKING AND STORAGE ROOMS

Each property includes two assigned parking slots and a storage room. The size of the parking slots (5,50 x 2,70 m minimum size) significantly exceeds the dimensions mandated by the code.

The lighting in the parking area is carefully designed to guarantee good visibility in all the access areas. The parking area has also natural lighting wells connecting the basement with the ground landscape

Parking garages of every two blocks have a shared access and are connected by the same two-way driveway. This access area, and the light wells are landscaped with a plant garden.

Access to the apartment building is through an automatic glass doors. Several water outlets are available in the garage. All parking spaces have the possibility to install a low-power electrical charger with the limitations set up by the available electrical power of the development., in line with Village Verde's commitment to sustainability.



ta baja que, gracias a la audaz solución de diseño y a la inclinación del terreno, permite la penetración de iluminación exterior por medio de una caja de vidrio que conecta visualmente la jardinería exterior y el sótano.

El sótano está provisto de varios puntos de agua, así como de la posibilidad de instalar cargadores eléctricos de baja potencia, dentro de las limitaciones de potencia y capacidad eléctrica del conjunto y en línea con el compromiso de sostenibilidad de Village Verde.

There are two staircases and two elevators per block. Each staircase is connected to the ground floor entrance. Thanks to the grading of the ground, and to the audacious design solution with glass, the entrances allow for natural light and visual connection with the landscape at the ground floor.



Banus Inmo[®]
MARBELLA



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: CERTIFICADOS BREEAM

SUSTAINABLE CONSTRUCTION: BREEAM

El proyecto se ha diseñado con los más altos estándares de eficiencia energética para cumplir con los parámetros del certificado **BREEAM** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) con categoría **GOOD**. Este certificado demuestra cómo, mediante un diseño audaz, se puede lograr sobrepasar los requerimientos administrativos en materia de eficiencia energética, y demuestran el fuerte compromiso de Village Verde con la sostenibilidad y la eficiencia energética.

Este certificado evalúa 10 categorías a través de las diferentes fases de proyecto: diseño, construcción y usos del edificio.

The project has been designed with the highest construction efficiency standards to comply with the parameters of BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology certificate) at category GOOD. This certificate proves that bold design can effectively honour and exceed administrative demands and energy codes, and highlights Village Verde's commitment to sustainability and energy efficiency.

This certificate assesses 10 categories along with the different phases of the project: design, construction and building uses.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCTION SPECIFICATIONS



FALSOS TECHOS E ILUMINACIÓN

Los falsos techos son de paneles de cartón yeso tipo pladur pintados con pintura de alta calidad. En la parte superior de los huecos de ventana existen foseados para poder alojar cortineros o estores.

Para lograr un óptimo confort de cada habitación, un equipo de expertos en iluminación ha hecho un diseño de cada apartamento. Los apartamentos cuentan con iluminación indirecta que ayuda a crear distintos ambientes por medio de luces LED cálidas alojadas en los foseados del falso techo. Los modelos de un diseño minimalista de luz indirecta y focos retranqueados para evitar el deslumbramiento aportan una iluminación cálida homogénea

CEILINGS AND LIGHTING

Ceilings are plaster board, painted and finished in high quality paint. Recessed ceilings above windows enable to conceal curtain or rolling blind tracks.

For optimal comfort standards in each room, the lighting design has been done by lighting experts. Apartments feature indirect lighting that helps create differentiated ambiances, with warm LED lights embedded in recessed ceilings. The luminaires selected have a minimalist design that provide indirect lighting and are manufactured with recessed spotlights to avoid glare providing homogeneous warm lighting



CARPINTERÍA DE ALUMINIO

Para el diseño de las puertas y ventanas exteriores se ha optado por el confort máximo que representa la carpintería de aluminio. Los huecos son panorámicos y se han abierto de suelo a techo para maximizar la relación entre el interior y el exterior, tratando a la vez de introducir la mayor cantidad de luz en los apartamentos. La carpintería de aluminio con doble acristalamiento y control solar en color gris antracita (RAL 7016) se ha seleccionado por su alto nivel de confort y diseño minimalista para las correderas panorámicas que dan salida a las terrazas.

En los dormitorios se han dispuesto persianas de aluminio lacado en el mismo color que la carpintería, con accionamiento automático para un control óptimo de la iluminación en esas estancias.

ALUMINIUM FRAMING

Aluminium framing has been selected for windows and exterior doors for optimal comfort. The aluminium framing in window openings helps to maximize the views and sunlight into the rooms. Aluminium frames, double glazing and solar control sheets provide the highest insulation standards. The aluminium carpentry with double glazing and solar control in anthracite grey (RAL 7016) has been selected because of its high level of comfort and minimalist design for the panoramic sliding doors that lead to the terraces.

Bedrooms are equipped with automatic aluminium shutters lacquered in the same colour as the aluminium frame, for enhanced lighting comfort.





SUELOS INTERIORES

Los suelos interiores se componen de gres porcelánico de gran formato de PORCELANOSA o marca de similares características en tonos neutros para combinar con los colores de las paredes, creando una paleta de colores natural y armoniosa.

El gran formato de las piezas de gres, refuerzan la sensación de espacio en cada estancia.



SUELOS EXTERIORES

El gran tamaño de las terrazas de Village Verde las convierten en jardines. Por este motivo se ha decidido llevar la vegetación a cada terraza, para que así se pueda disfrutar de esta experiencia. Las terrazas combinan tres tipos de acabados diferentes:

- a) Gres antideslizante de gran formato Porcelanosa o marca similar, que garantiza una continuidad desde el interior del apartamento hacia la terraza.
- b) Tarima laminada de madera de bambú para acercar un tono y textura de naturaleza.
- c) Zona ajardinada que, a modo de alfombra verde, queda embebida en el propio canto del forjado, con un sistema de riego por goteo integrado.

Para acentuar la sensación de continuidad y de espacio, no hay escalón entre el interior del apartamento y la terraza y por tanto el mismo tipo de gres porcelánico se extiende por el exterior de la vivienda. Esto es posible gracias a un sistema de suelo flotante STEx de Butech montado sobre una estructura auxiliar regulable en altura mediante plots telescópicos, que permite que el agua discurra por debajo.

INTERIOR FLOORING

The interior flooring is large format, porcelain tile from PORCELANOSA, or any other similar brand in warm colours to blend it with the wall colours creating a harmonious and natural interior palette.

The large format tiles enhance spaciousness in every room.

Banus Inmo[®]
MARBELLA

EXTERIOR FLOORING

Village Verde terraces are so large that they are sensed rather as backyard gardens. This idea has led us to incorporate vegetation to each terrace to make them the more enjoyable. Terraces combine three different finishes:

- a) Anti-slip large format porcelain tile by PORCELANOSA or any other similar brand to provide a seamless transition from the interior to the terrace.*
- b) Laminated bamboo wood decking to bring a natural accent to this space.*
- c) Vegetation embedded in the terrace floor to create a green carpet with an integrated irrigation system.*

To enhance a seamless and more spacious feel, there is no gap between the interior and the exterior flooring and therefore the same porcelanic tiles from the interior are extended to the terrace. This is made possible through the floating exterior flooring STEx from Butech, mounted on a structure that allows for a smooth water runoff below.



BALAUSTRADAS DE LAS TERRAZAS

Uno de los rasgos más distintivos del diseño de Village Verde son sus grandes terrazas. El peto de estas terrazas se manifiesta hacia el exterior como un sensual lazo ondulado blanco. El cristal que monta sobre este peto blanco proporciona una sensación de transparencia, a la vez que maximiza las vistas y la luz natural; el bajo peto blanco actúa como protector de la privacidad en la proximidad del borde de la terraza.

TERRACE BALUSTRADES

One of the most distinctive design features of Village Verde is its large terraces with white wall and glass balustrades that circle the facade like attractive flowing ribbons. The glass upper section of the balustrade gives a sense of transparency while maximizing the views and the light; the low white base guards privacy.



PUERTA DE ACCESO

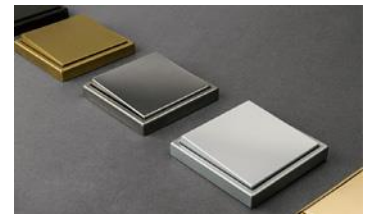
Cada apartamento dispone de un nicho de entrada en el acceso de la vivienda. Ese umbral inicial, chapado en madera en color oscuro, conduce a la sobria puerta blindada con dos chapas de acero de la entrada. La puerta blindada de 2,40 m de altura irá chapada al exterior con la misma madera que el nicho de entrada y lacada en blanco mate al interior.

FRONT DOOR

Apartment entry doorways feature a wood plated threshold niche at the front of the house. This initial threshold, veneered in dark wood, leads to the sober double steel armoured door of the entrance. The 2.40 m high armoured door will be veneered on the outside with the same wood as the entrance niche and lacquered in matt white on the inside.

En consonancia con la línea minimalista y elegante de las viviendas se han seleccionados los mecanismos (pulsadores, interruptores, conmutadores, enchufes timbres, etc de Schneider o cualquier otra marca de similares prestaciones

In line with the minimalist and elegant line of the homes, the mechanisms (buttons, switches, bell plugs, etc...) of Schneider or any other similar brand



COCINAS

Las cocinas de Village Verde son de la serie B1 de la prestigiosa marca Bulthaup.

KITCHENS

Village Verde kitchens are from the prestigious Bulthaup brand, B1 line.

El material de los muebles de cocina es laca de poliuretano de 2 componentes al agua grado de brillo: mate, 14 unidades de brillo.

Kitchen furniture is made of water-based 2-component polyurethane lacquer, gloss grade: matt, 14 gloss units.

Los frontales y laterales serán de MDF ligero, los estantes de aglomerado ligero.

The sides and fronts doors will be made of light MDF, the shelves of light chipboard. Wall panel, back panels and sliding doors in MDF.

El panel del mural, revestimientos traseros y puertas deslizantes en MDF.

Color para el mobiliario de cocina: piedra.
Los cantos son redondeados.

Los productos que incluyen este tipo de acabado son: los frontales, panel lateral, revestimiento trasera, base de recubrimiento, módulo mural, panel mural, estante, tabique para estantes, puertas correderas y material plancha.

El material de las encimeras laminadas es multicapa obtenido mediante prensado a partir de varias capas de papel y resina fenólica (CPL = Continuous pressure laminate). Todas las capas de papel están teñidas. Laminado igual al de la superficie y cantos redondeados.

Los productos que incluyen este tipo de acabado son: encimera y barra de bar.

Las cocinas irán completamente equipadas con electrodomésticos SIEMENS que cumplen con los requerimientos de eficiencia energética impuestos por la certificación BREEAM

The following include this type of finishing: front doors, side panel, back cladding, base cladding - wall module, wall panel, shelf, shelf partition, sliding doors and slab material.

The laminate worktop material is a multi-layer material obtained by pressing from several layers of paper and phenolic resin (CPL = Continuous pressure laminate). All paper layers are colour dyed. The laminated is the same as the surface and rounded edges.

The components that include this type of finishings are worktops and bar counter-top.

Kitchens will be fully equipped with the SIEMENS appliances in compliance with the BREEAM certificate requirements



SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Gracias a la tecnología de aerotermia, las viviendas gozan de los más altos estándares de calidad con el menor consumo posible. La aerotermia es una energía renovable que destaca por ser uno de los sistemas más eficientes para producir calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria en una vivienda. La bomba de calor aerotérmica es un generador de calor que aporta al hogar una gran cantidad de energía renovable.

Para garantizar el confort, cada vivienda dispondrá de un sistema de climatización de alta calidad. Las unidades de climatización de cada vivienda se

HEATING, COOLING AND HOT WATER SYSTEM

Through aerothermal technology, the homes will enjoy the highest quality standards with low energy consumption. Aerothermal energy is a renewable source of energy that provides for one of the most efficient home heating, cooling, and hot water systems available. An aerothermal heating pump is a heat generator that supplies a large amount of renewable energy to the home.

To guarantee comfort, each apartment features its own high quality central heating and cooling system. Each home unit sits on the roof, concealed inside a soundproof wall cabinet. Inside the homes,



encuentran ocultas en cubierta y protegidas en un castillete con paredes fonorresistentes. Dentro de las viviendas, los conductos se ocultan dentro de los falsos techos, y trasladan el aire acondicionado a las estancias a través de elegantes rejillas longitudinales de acero inoxidable.

La temperatura de cada habitación se regula con un control termostático independiente.

La instalación de agua caliente y fría se ha realizado con tuberías aisladas, de acuerdo con las normas vigentes.

El compromiso de confort y disfrute de las estancias por parte de Village Verde se complementa con la instalación de suelo radiante en todas las estancias de la vivienda. Esta modalidad de climatización adicional, indicada para estancias de tiempo prolongadas, transmite el calor del agua directamente al suelo, aumentando la sensación de calidez y reduciendo a la vez la temperatura de servicio de las tuberías y por tanto su demanda energética.

ducts run hidden above a drop ceiling and flow conditioned air into the rooms through longitudinal stainless steel grilles.

Room temperature is regulated through independent thermostatic control devices.

Hot and cold water installation pipes are insulated in compliance with the code currently in force.

Village Verde commitment with comfortable and enjoyable home living is underscored through the installation of radiant flooring throughout the apartments. This additional heating system, indicated for long term stays, transfers water heat directly to the floor, increasing warmth while reducing the service temperature of the pipes and thus the demand of energy.



Banus Inmo[®]
MARBELLA



LAS SUITES

Suite principal

La suite principal con un baño en-suite ha sido concebida como un santuario privado con amplios espacios, que alberga un baño completo con: cabina de ducha, bañera, doble seno y cabina de inodoro. Además de un vestidor o armarios empotrados, y un enorme dormitorio bañado con luz natural, gracias a un gran ventanal que da a las terrazas. La sensación de amplitud de la estancia se produce, no sólo por su generoso tamaño, sino por la conexión acristalada entre el baño y el dormitorio

Suites adicionales

Los otros dormitorios son de un tamaño más modesto e incluyen un baño privado, así como un armario empotrado con puertas lacadas en tonos mate.

SUITES

Master bedroom

The Main Suite with en-suite bathroom has been conceived as a spacious private sanctuary. It comprises a full bathroom (with a shower booth, bathtub, two washbasins and a toilet booth), a dressing room or built-in closets, and a huge sleeping area with lots of natural light coming in through the large window that opens onto the terrace. The glass separation between the room and bathroom adds to the feeling of spaciousness.

Additional suites

The other bedrooms are more modestly sized. They include a private bathroom and a built-in closet with matte lacquer painted doors.



BAÑOS

Baño principal

En los baños se utiliza la misma solería de gran tamaño que se ha utilizado para todo el apartamento. Algunas paredes como las cabinas de ducha e inodoro irán revestidas con piezas porcelánicas de PORCELANOSA, o cualquier otra marca de similar calidad mientras que otras estarán simplemente pintadas con pintura plástica de alta calidad.

Las duchas están equipadas con el sistema Showerdeck by Butech que permite un plato de ducha completamente plano con piezas de cerámica antideslizantes y desmontables que dejan que el agua discurra por debajo en el compacto sistema Showerdeck.

Las duchas tienen mampara de vidrio y rociador en el techo con efecto lluvia y ducha de mano de Hansgröhe.

El baño principal posee una encimera de madera, con dos lavabos redondeados tipo Lounge de PORCELANOSA y grifería mural, Talis E de Hansgröhe.

Nuestros diseñadores han seleccionado el modelo de bañera independiente con grifería de columna independiente Talis S de Hansgröhe.

Otros baños

En los otros baños se utilizan los mismos materiales de acabados que en el baño principal, coordinando los revestimientos en consonancia con el resto de las opciones de acabado elegidas para el apartamento (gris o color arena). Rociador de techo.

BATHROOMS

Main bathroom

Bathrooms are fitted with the same large floor tiles used for the floors of the rest of the apartment. On the walls, tiles of Porcelanosa, or any other similar brand in given spaces like shower and toilets, while others will be painted with high quality plastic paint.

Showers are equipped with the Showerdeck by Butech system, that allows for a completely flat shower floor with practicable ceramic tiles, in its anti-slip version to meet the applicable safety specifications.

Showers are fitted with glass screens and equipped with a rainshower and hand shower from Hansgrohe.

The main bathroom has a wood counter with two round Lounge by Porcelanosa wash basins, and Hansgrohe Talis E taps or the like.

Our designers have selected a freestanding bathtub with a freestanding Talis S faucet from the Hansgrohe collection.

Additional bathrooms

These feature the same finishes as the main bathrooms, with colours that match the finishes selected for the apartment (gray or sand colour). Rainshower faucet at secondary bathrooms.

Banus Inmo
MARBELLA

Baño principal
Master bathroom



Bañera independiente Krion
Freestanding bathtub by Krion



Showerdeck de Butech
Showerdeck by Butech



Grifería termostática pack con ducha de mano Hansgrohe
Thermostatic shower pack with handshower Hansgrohe



Encimera de madera tropical y lavabos redondos modelo Lounge
Tropical Wood sink counter with round wash basin, Type Lounge



Grifería empotrada Hansgrohe
Built-in tap. Hansgrohe



Lavabo redondo blanco modelo LOUNGE de PORCELANOSA
Round wash basin type LOUNGE by PORCELANOSA .

Banus Inmo[®]
MARBELLA

JARDINES Y ZONAS COMUNES

GARDENS AND COMMON AREAS

Banus Inmo[®]
MARBELLA



PISCINAS EXTERIORES

Para el diseño de las piscinas se ha elegido la tecnología más puntera en el mercado. En la urbanización se ubican estratégicamente tres tipos de piscinas:

- Una piscina de niños: vinculada a la zona infantil y por tanto con poca profundidad. Se accede a través de una playa.
- Piscina principal: La más generosa en tamaño, con múltiples zonas de descanso en su perímetro.
- Piscina interior/exterior de nado: de 20 m de largo vinculada al área de SPA.

Todas las piscinas están equipadas con un sistema de ultrafiltración con perlita. Este sistema permite utilizar la piscina con el nivel de cloro más bajo que contempla la normativa. El cloro se genera a través de la sal del agua, lo que permite que, en condiciones normales, no haga falta añadir cloro.



JARDINERÍA

El equipo de paisajismo ha creado un completo concepto de jardinería y paisaje que incluye e integra las piscinas, la entrada principal, así como los senderos y los accesos individuales de los edificios. Se ha hecho hincapié para crear un proyecto sostenible mediante la integración de árboles, plantas y flores autóctonos con elementos especiales de piedra natural. Las decisiones tomadas respecto al diseño buscan optimizar el consumo de agua y los costes de mantenimiento.

OUTDOOR POOLS

Village Verde swimming pools are cutting-edge in design and technology. Three different pools are strategically situated within the condominium:

- *A kid's pool: connected to the children area and therefore quite shallow. Access is through a deck*
- *A main pool: the largest in size, with multiple rest areas along its perimeter.*
- *An interior/exterior lap pool: 20m long and adjacent to the SPA area*

All pools are equipped with perlite ultra-filtering system. This system allows for the lowest level of chlorine as the code permits. The salt in the water generates chlorine; in normal conditions, no added salt or chlorine is required.

GARDENS

Landscape architects have created the complete landscaping design that includes garden and pool areas, main entrances, walking lanes and individual accesses to the buildings. Sustainability is underscored through integrating autochthonous trees, plants, and flowers with natural stone elements. Design decisions seek to optimize water consumption and reduce maintenance costs.

Green walls and fences are set up for privacy. The external perimeter of the project allows its easy integration with the landscaping.



AREA DE CONSERJERÍA

El complejo dispondrá de un espacio de oficina dedicado al servicio de conserjería, justo en la entrada principal del complejo.



SEGURIDAD Y ZONAS COMUNES

La entrada principal de la urbanización albergará un puesto de seguridad donde se centralizará el control de todas las cámaras de seguridad que controlan el perímetro y los puntos clave del complejo.



INSTALACIONES Y AMENITIES DEL COMPLEJO

Las siguientes instalaciones están a disposición de los residentes: campo de croquet, pista forestal de running, parques de juegos infantiles con toboganes y castillos de escalada; terrazas de esparcimiento y Gastrobar comunitario para eventos y actividades.

El desarrollo de fase II prevé otras instalaciones, como un gimnasio, un pequeño SPA, terrazas de usos múltiples, zona de gimnasio al exterior y zona de putting green



ACCESIBILIDAD

Todas las instalaciones comunes están adaptadas para personas con movilidad reducida. El camino principal, aunque diseñado como acceso peatonal, está concebido como itinerario de acceso de bomberos y, por tanto, tiene anchura y capacidades suficientes para ser accesible al tráfico rodado y como acceso de minusválidos.

Se han previsto plazas de aparcamiento de cortesía extra para los momentos de mayor demanda a lo largo del vial principal, integradas en los meandros del vial y rodeadas por la vegetación.

En las zonas comunes del interior de los bloques, se han diseñado amplios pasillos de 2,60 m de ancho.

CONCIERGE AREA

Space office for the concierge service at the main entrance of the complex.

SECURITY AND COMMON AREAS

The complex main entrance holds a security post, from where the control of all the security cameras are manned.

Banus Immo
MARBELLA

FACILITIES AND AMENITIES

The following facilities are available to the residents: croquet court; forest running trail; children's playground with slides, swings and climbing frames; terraces, and a community Gastrobar for events and activities.

Phase II development foresees other facilities like a gym, small SPA, versatile use outdoor terraces, an exterior gym, and a putting green.

ACCESSIBILITY

All common facilities are adapted for persons with mobility impairments. The main access lane, although designed for pedestrian transit, is also conceived as the main access for firefighters and therefore has the width and accessibility to be transited on wheels if required.

Along the main driveway, integrated with plants in the alignment meanders, are several visitor parking slots as extra courtesy parking for busy seasons.

Corridors in the common areas inside the buildings are of a comfortable 2,60 width.



Developed by:

Banus Immo[®]
MARBELLA

info@banusimmo.com

+34 637 877 378

+34 637 877 368